mutkatonkoti

Vuokra-asunnon irtisanomisilmoitus

Asunnon vuokrasopimuksen irtisanominen tehdään kirjallisesti. Irtisanomisaika on yksi täysi kalenterikuukausi. Irtisanomisaika lasketaan alkavaksi sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana asunto irtisanotaan. Esimerkki: Jos haluat irtisanoa asunnon vuokrasopimuksen päättyväksi elokuun loppuun, irtisanomisilmoituksen on oltava toimitettuna heinäkuun viimeiseen päivään mennessä. Huomioithan, että irtisanomiseen tarvitaan kaikki vuokrasopimuksen allekirjoittajaosapuolet. Voit tarkistaa vaadittavat henkilöt vuokrasopimuksestasi. Huomioithan myös, että mahdollinen autopaikkasopimuksesi päätetään samalla irtisanomisella.

Vuokranantaja

Löydät vuokranantajan tiedot vuokrasopimuksestasi.

Vuokranantajan nimi | Y-tunnus

Irtisanottava asunto

Irtisanottavan asunnon katuosoite | Huoneistonumero | Postinumero- ja toimipaikka

Vuokralainen/ vuokralaiset

Huomioithan, että irtisanomiseen tarvitaan kaikki vuokrasopimuksen allekirjoittajaosapuolet. Voit tarkistaa vaadittavat henkilöt vuokrasopimuksestasi. Tarvitsemme uuden posti- tai sähköpostiosoitteesi jatkoyhteydenpitoa varten.

Nimi | Henkilötunnus

Uusi katuosoite | Uusi postinumero ja -toimipaikka

Puhelin, josta parhaiten tavoittaa päivisin | Sähköposti

Nimi | Henkilötunnus

Uusi katuosoite | Uusi postinumero ja -toimipaikka

Puhelin, josta parhaiten tavoittaa päivisin | Sähköposti

Irtisanominen

Sopimuksen päättymispäivä | Muuttopäivä

☐ Poismuuttopäivän ollessa sopimuksen päättymispäivää aikaisemmin, voi vuokranantaja käynnistää huoneistossa korjaus- tai muita toimenpiteitä (ilman vuokrahyvitystä).

Asuntoon tutustuminen

Valitse toinen vaihtoehdoista.

☐ Yhteystietoni saa luovuttaa asunnosta kiinnostuneille hakijoille sopiaksemme asuntoon tutustumisajan minulle sopivana ajankohtana.

☐ Haluan, että INNAn vuokranvälittäjä esittelee asuntoa yleisavaimella parhaaksi katsomanaan ajankohtana. Esittelyajat ilmoitetaan etukäteen. Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaan vapautuvaa asuntoa tulee voida esitellä uudelle asukkaalle.

Huoneisto-tarkastus

Huoneistotarkistus suoritetaan arkisin kello 9-16 välillä yleisavainta käyttäen. Mikäli haluat sopia tarkan ajankohdan huoneistotarkistukselle, voit olla yhteydessä asuntotarkastajaasi, jonka yhteystiedot saat irtisanomisen vahvistuksen yhteydessä.

Onko asunnossasi huoneistotarkastuksessa/asuntoesittelyissä huomioitavia lemmikkejä? Valitse toinen vaihtoehdoista.

☐ Ei ☐ Kyllä. Mikä lemmikki?

Irtisanomisen syy

Valitse vähintään yksi syy.

☐ Vuokran suuruus
☐ Paikkakunnalta muutto
☐ Omistusasunnon hankinta
☐ Asumisoikeusasunnon hankinta
☐ Hankala työmatka
☐ Asunnon epäkäytännöllinen pohjaratkaisu
☐ Asunnon heikko varustetaso
☐ Asunnon huono kunto
☐ Ruokakunnan koon muutos
☐ Vaihto LähiTapiolan toiseen Mutkattomaan kotiin
☐ Häiritsevät naapurit
☐ Muu häiriökäyttäytyminen talossa
☐ Alueen huono maine
☐ Alueen heikko palveluntarjonta
☐ Alueen turvattomuus
☐ Muu, mikä?

Vakuuden palautus

Tilitiedot ovat vakuuden palautuksen edellytys. Vakuus palautetaan 14 vuorokauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli palautuksen edellytykset täyttyvät. Huomioithan, että vakuus palautetaan sille henkilölle, joka on vakuuden alun perin maksanut.

Tilin omistaja | Tilinumero IBAN-muodossa

Pankki | BIC-koodi

Allekirjoitukset

Kaikkien vuokrasopimuksen allekirjoittaneiden tulee allekirjoittaa myös irtisanomisilmoitus.

Paikka ja päiväys | Allekirjoitus/allekirjoitukset

Nimenselvennys | Nimenselvennys

L-LO-00021-fi 1022

Mikäli haluat antaa meille palautetta tai voimme vielä jotenkin muuten auttaa sinua, kerrothan meille irtisanomisilmoituksen lähettämisen yhteydessä.

LÄHITAPIOLA