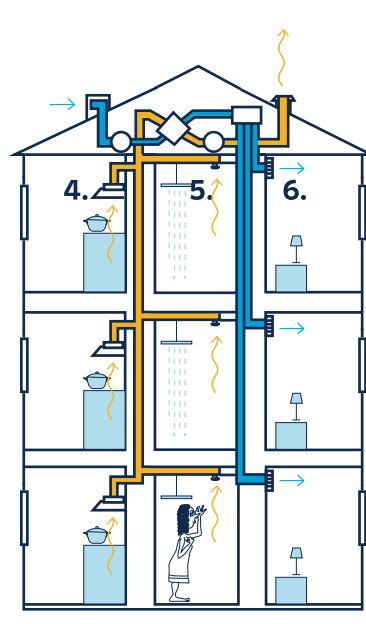
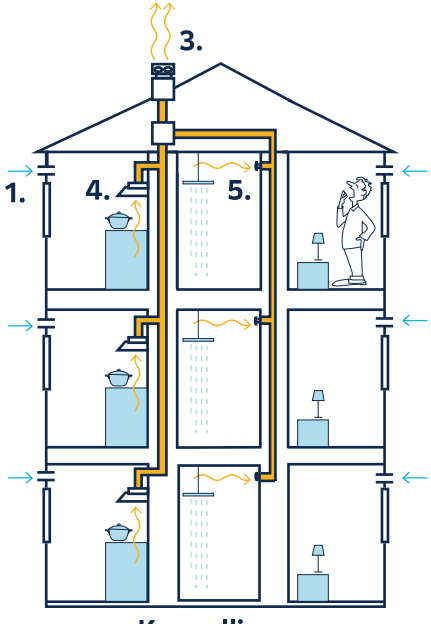
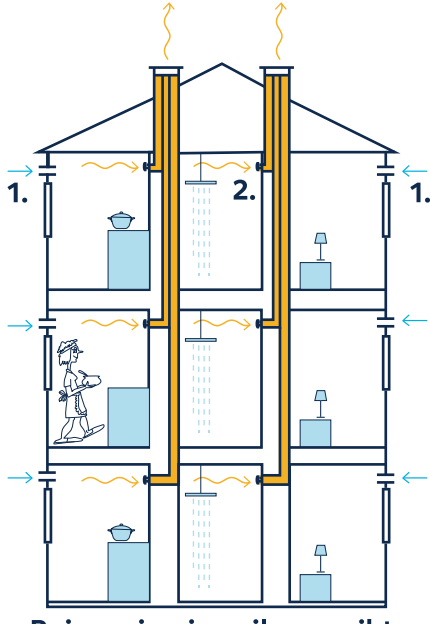


iiiihana ilmanvaihto

Ilmanvaihto on yksi suurimmista lämpöhukan aiheuttajista kerrostalossa. Jokainen meistä voi helposti tehdä valintoja, joilla sisäilma ja kiinteistön rakenteet pysyvät kunnossa. Alle on kerätty perustietoa ja vinkkejä parempaan ilmanvaihtoon!

Millainen ilmanvaihto taloyhtiössäsi on?

1. Korvausilmaventtiili
2. Poistoilmaventtiili
3. Huippumuri
4. Huuva
5. Poistoilmaventtiili (koneellinen poistoilmanvaihto)
6. Tuloilmaventtiili (koneellinen tuloilmanvaihto)



> 1960-luku

Ennen 1960-lukua rakennetuissa taloissa on yleensä painovoimainen ilmanvaihto. Painovoimaisen ilmanvaihdon toimintaperiaate perustuu lämpötila- ja paineroihin. Viileämpi ilma tulee korvausilmaventtiilien kautta sisään ja lämpimämpi sisäilma poistuu poistoilmaventtiilien ja hormien kautta rakennuksen katolle ja sieltä ulkoilmaan.

< 1960-luku

1960–1990-lukujen taloissa on tavallisesti koneellinen poistoilmanvaihto. Niissä rakennuksissa ilmanvaihtoa tehostetaan huippumurilla tai puhaltimella. Korvausilma tulee ulkoilmasta korvausilmaventtiilien kautta asuntoon ja huippumuri tai puhallin tehostaa ilmanvaihtoa. Esim. kesäaikaan koneellisen poiston avulla ilma vaihtuu paremmin tehokkuuden ansiosta.

2000-luvulla

Uudemmissa taloissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Siinä sisäilmaa imetään pois ja korvausilmaa puhalletaan asuntoon koneellisesti. Ilmanvaihto voi olla toteutettu joko keskitetysti tai huoneistokohtaisesti.*

Optimaalinen ilmanvaihto

Terveellisen sisäilman edellytys on hyvä ja oikein toimiva ilmanvaihtojärjestelmä. Ilmanvaihtojärjestelmä poistaa kosteutta ja epäpuhtauksia sisäilmasta kuten ihmisistä, lemmikeistä, sisustusmateriaaleista sekä pesu- ja puhdistusaineista peräisin olevia hajuja ja pölyjä ja tuo raikasta ulkoilmaa korvausilmaksi.**

Lämpöntalteenotto LTO

LTO yleistyi vuoden 2003 jälkeen. LTO ottaa poistuvasta lämpimästä sisäilmasta lämpöenergiaa talteen. Talteen otettu lämpöenergia käytetään tuloilman lämmittämiseen.

Mistä asioista kiinteistön omistaja huolehtii?

1. Järjestelmien suodattimet

Keskitettyjen ilmanvaihtojärjestelmien suodattimien vaihto tehdään 2 kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.

2. Huoneistojen suodattimet

Huoneistokohtaisten LTO-laitteiden suodattimien vaihto tehdään 2 kertaa vuodessa keväällä ja syksyllä.

Mistä asioista asukas huolehtii?

1. Poistoilmaventtiilit

Asukkaan vastuulla on putsata poistoilmaventtiilit 2-3 kertaa vuodessa. Venttiilien ympäristö kannattaa imuroida aika ajoin harjasulakkeella. Huonepöly kerääntyy yleensä venttiilien luokse.

Katso ohjeet videolta!***



2. Liesituuletin

Liesituuletin on yksi poistoilman lähteistä. Sen rasvasuodatin on hyvä puhdistaa riittävän tiheästi etenkin, jos kokkaa keittiössä säännöllisesti. Suodattimen voi puhdistaa esimerkiksi astianpesukoneessa.

Katso ohjeet videolta!***



3. Tuloilmaventtiili

Osa tuloilmaventtiileistä puhdistetaan paikallaan nihkeällä liinalla tai imuroiden. Useimmiten voidaan irrottaa vetämällä tai kiertämällä niitä vastapäivään. Venttiilin säätöihin ei saa koskea (magneettiliuskat ja keskikartiot).

Katso ohjeet netistä!****



Vinkkejä parempaan ilmanvaihtoon asunnossasi:

1.

Ethän tuki venttiilejä. Tällöin oman huoneistosi tai pahimmassa tapauksessa koko kiinteistön ilmanvaihto voi kärsiä. Tukittaessa venttiilit, korvausilma tulee joka tapauksessa joitain muita reittejä pitkin huoneistoon, esimerkiksi ikkunoista, ovista tai jopa viemäreistä.

2.

Jos huoneiston ikkunoiden sisäpinnat höyrystyvät kokkauksen yhteydessä, voi se kertoa puutteellisesta ilmanvaihdesta. Huomioi, että uusien energiatehokkaiden ikkunoiden ulkopinnat voivat huurtua esimerkiksi kylmän yön jälkeen, mikä on normaalia.

3.

Jos kosteus ei lähde suihkun tai kylvyn jälkeen kylpyhuoneen peilistä useammakaan minuutin jälkeen on hyvä tarkistaa, ettei poistoilmaventtiili ole tukkeutunut pölystä. Jos kylpyhuoneessa on lattialämmitys, tarkista, että se on päällä.

4.

Koneellisella ilmanvaihdon varustetuissa asunnoissa liesituulettimessa tai erillisessä ilmanvaihdon ohjainpaneelissa voi olla ilmavaihdon tehostusasetoja, joita on syytä käyttää ruokaa laittaessa sekä suihkun tai saunomisen jälkeen.

Lähteet:

*HSY, **rakennustieto.fi, ***Motiva Oy, ****hengitysliitto.fi

mutkatonkoti
Vuokra-asunnot

LÄHITAPIOLA
Kiinteistövarainhoito Oy